



Acte, verificări și notar

Ghidul Casa Mea - Checklist

Checklist

- ☐ Am extrasul de Carte Funciară de informare (mai nou de 30 de zile).
- ☐ Am verificat în CF dacă există ipoteți, procese sau interdicții de înstrăinare.
- ☐ Am obținut o copie după Titlul de Proprietate (contract vânzare, moștenire, donație).
- ☐ Am comparat schița cadastrală cu realitatea din teren (pereți dărâmați/modificați).
- ☐ Am primit Certificatul de Performanță Energetică al imobilului.
- ☐ Am ales un notar propriu pentru redactarea și semnarea antecontractului.
- ☐ Am negociat avansul (recomandat 5-10%).
- ☐ Am solicitat explicit notarea antecontractului în Cartea Funciară (CF).
- ☐ Am inclus clauza de returnare a avansului (sau dublului) în caz de răzgândire a vânzătorului.
- ☐ Am inclus clauza de returnare a avansului dacă banca respinge imobilul.
- ☐ Am stabilit un termen de minim 45-60 de zile pentru contractul final.
- ☐ Am fixat prețul final X în document, fără posibilitate de modificare.
- ☐ Am bugetat taxele pentru notar.
- ☐ Am primit Certificatul de Atestare Fiscală de la DITL (la zi).
- ☐ Am primit Adeverința de la Asociația de Proprietari (semnată de președinte și administrator).

☐ Am verificat să nu existe restanțe la fondul de rulment sau cel de reparații.

☐ Am verificat ultimele facturi la curent, gaz și internet/TV.

☐ Am verificat corespondența indexului de pe contoare cu cel din facturi.

© 2026 Ghidul Casa Mea. Toate drepturile rezervate.

www.ghidulcasamea.ro