



Dosarul de credit și evaluarea

Ghidul Casa Mea - Checklist

Checklist

- ☐ Am cerut proprietarului documentele necesare (titlu proprietate, cadastru, certificat energetic).
- ☐ Am obținut documentul de la notar privind valabilitatea actelor de proprietate (opinia notarială).
- ☐ Am trimis dosarul complet cu actele imobilului către bancă.
- ☐ M-am asigurat că nu există pereți dărâmați care nu apar în schița oficială (risc de respingere la evaluare).
- ☐ Am facilitat contactul între evaluator și proprietar/agent pentru vizitarea imobilului.
- ☐ Am primit raportul de evaluare și valoarea este suficientă pentru creditul dorit.
- ☐ Am primit aprobarea juridică și financiară finală de la bancă.
- ☐ Am făcut polițele de asigurare (PAD, facultativă și de viață).